

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-10655-CPA-8/2019
Број: 351-11/2019-05
Дана: 29.01.2019. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Фабрика сточне хране "GEBI" д.о.о., из Чантавира, поднетог путем пуномоћника Јене Шандор из Суботице, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења, број предмета АПР: ROP-ADA-10655-CPIN-4/2018, заводни број дозволе 351-82/2018-05 од дана 27.07.2018. године**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правоснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број предмета АПР: ROP-ADA-10655-CPIN-4/2018 заводни број дозволе 351-82/2018-05, од дана 27.07.2018. године, правоснажно од дана 09.08.2018. године, за ИЗГРАДЊУ Силоса за житарице 4 x 3.600m³, командне кућице и селектора, у Ади на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја, на катастарској парцели 13782 К.О. Ада, на захтев инвеститора Фабрика сточне хране "GEBI" д.о.о., из Чантавира, услед промене у току грађења.

ТАКО ШТО ТАЧКА II И III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **127131** – силоси за потребе пољопривредне производње

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекти)

3. Укупна бруто изграђена површина планираних објеката:

- силоси 1.646,38 m²
- командна кућица 24,00 m²
- селектор 30,25 m²

4. Укупна нето површина планираних објеката:

- АБ плоча силоса 1.646,38 m²
- командна кућица 22,17 m²
- селектор 30,01 m²

5. Укупна БРГП надземно:

- објекта планираних на парцели 1.700,63 m²

6. Површина земљишта под објектом за планиране објекте:

- силоси 1.646,38 m²
- командна кућица 24,00 m²
- селектор 30,25 m²

7. Предрачунска вредност објекта:

- **100.000.000,00 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Измена локацијских услова** број: 353-32/2018-05 од 11.01.2019. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-10655-LOCA-7/2018,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена** број Е-09-І/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Главни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре и 2 – Пројекат конструкције** број ТК-01/2019 од 18.01.2019. године, израђен од стране „BAUMONT“ д.о.о. за извођење грађевинских радова и пројектовање из Бачке Тополе, улица Скадарска број 17., Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3367 03; **и са 0 – Главном свеском** број Е-09-І/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Главни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – измена** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-09-І/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Главни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-09-І/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Одговорни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-09-І/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Одговорни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05;

- **Елаборат заштите од пожара** број РЕ-43/2018 од јула 2018. године, израђен од стране "PREVI" ДОО Заштита од пожара, из Суботице улица Михајла Пупина број 25, Одговорни пројектант: Горан Павловић, дипл. маш. инг., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-1-1513/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 330 1582 03.

Остали делови Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-10655-СПИН-4/2018 заводни број дозволе 351-82/2018-05, од дана 27.07.2018. године, правноснажно од дана 09.08.2018. године, остају непромењени.

Образложење

Дана 24.01.2019. године, Фабрика сточне хране "GEBI" д.о.о., из Чантавира, услед промене у току грађења, путем пуномоћника Јене Шандор из Суботице, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-10655-CPA-8/2019, заведен под бројем 351-11/2019-05 од дана 24.01.2019. године за издавање

Решења о измени Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-10655-CPH-4/2018 заводни број дозволе 351-82/2018-05, од дана 27.07.2018. године, правноснажно од дана 09.08.2018. године, за ИЗГРАДЊУ Силоса за житарице 4 x 3.600m³, командне кућице и селектора, у Ади на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја, на катастарској парцели 13782 К.О. Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-10655-CPH-4/2018 заводни број дозволе 351-82/2018-05, од дана 27.07.2018. године, правноснажно од дана 09.08.2018. године,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена број Е-09-И/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Главни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре и 2 – Пројекат конструкције** број ТК–01/2019 од 18.01.2019. године, израђен од стране „BAUMONT“ д.о.о. за извођење грађевинских радова и пројектовање из Бачке Тополе, улица Скадарска број 17., Одговорни пројектант: Арпад Тот дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3367 03; **и са 0 – Главном свеском** број Е-09-И/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Главни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – измена који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-09-И/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Главни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-09-И/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Одговорни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-09-И/2018 од 18.01.2019. године, израђен од стране "А ПРОЈЕКТ COMMERCE" доо за пројектовање градњу и инжењеринг из Суботице, улица Првомајска бр.14., Одговорни пројектант: Михаљ Хегедиш, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 В623 05,

4. Препис листа непокретности бр. 6750 за парцелу 13782 К.О. Ада, број: 952-04-10/2018 од дана 07.05.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

5. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране „Geogon“ доо Суботица,

6. Пуномоћ за подношење захтева, од 29.05.2018. године,

7. Доказ о уплати административне таксе, и

8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-10655-CPIN-4/2018 заводни број дозволе 351-82/2018-05, од дана 27.07.2018. године, правоснажно од дана 09.08.2018. године, за ИЗГРАДЊУ Силоса за житарице 4 x 3.600m³, командне кућице и селектора, у Ади на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја, на катастарској парцели 13782 К.О. Ада, према члану 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члану 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) то је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**