

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-11379-СП-3/2018
Број: 351-86/2017-05
Дана: 31.07.2018. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Помоћних објеката у функцији производних погона – гасне станице, у Ади, улица Индустријска број 12., на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Помоћних објеката у функцији производних погона – гасне станице у Ади, улица Индустријска број 12., на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, укупне површине парцеле 3 ха 01 а 74 м², инвеститору "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **125211**- резервоари и цистерне

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат - резервоари)

3. Димензије планираних резервоара:

- резервоар за АЗОТ Ø 2.000 x 5,150 m
- резервоар за КИСЕОНИК Ø 1.600 x 4,200 m
- резервоар за АРГОН Ø 1.600 x 7,200 m
- резервоар за УГЉЕНДИОКСИД 0,760 x 0,960 m

4. Предрачунска вредност објеката

- **15.840.332,50 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- Локацијски услови број: 353-13/2018-05 од 27.06.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у РОР-АДА-11379-ЛОСН-2/2018,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број 020150-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., главни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07, са **Извештајем о техничкој контроли за 2.0 – Пројекат конструкције** број ТК 03-07-2/18 од јула 2018. године, сачињеним од стране „ADS ENERGO KONCEPT“ ДОО из Новог Сада, улица Текелијина број 22., одговорни пројектант Светислав Васић дипл.грађ.инж., број лиценце 311 0041 03, **за 4.0 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 03-07-2/18 од јула 2018. године, сачињеним од стране „ADS ENERGO KONCEPT“ ДОО из Новог Сада, улица Текелијина број 22., одговорни пројектант Драган Бауча дипл.инж.ел., број лиценце 350 В730 05, **и за 6.0 - Пројекат машинских инсталација** број ТК 03-07-2/18 од јула 2018. године, сачињеним од стране „ADS ENERGO KONCEPT“ ДОО из Новог Сада, улица Текелијина број 22., одговорни пројектант Светислав Васић дипл.грађ.инж., број лиценце 330 D534 06; и са **0 – Главном свеском** број 020150-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., главни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 020150-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., главни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07,
- **2.0 - Пројекта конструкције** број 020152-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., број лиценце: 311 D919 06,
- **4.0 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 020154-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., одговорни пројектант Јован Ђулум дипл. инж. ел., број лиценце: 352 K941 12,
- **6.0 - Пројекта машинских инсталација** број 020156-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., одговорни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07,

- **Елаборат заштите од пожара** број 129/18 ЕЗОП од јула 2018. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04,

- **Геотехнички елаборат** број: 03/17 од јануара 2017. године, израђен од стране „GT Terrainženjering“ Биро за испитивање терена бушењем и сондирањем из Београда, улица Ивана Сарића број 5., одговорни пројектант Златко Милисављевић, дипл. инг. геол., број лиценце: 391 N944 15.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инветитор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

XI Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XII Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XIII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 25.07.2018. године, инвеститор "**TERMOMETAL**" доо Ада, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-11379-CPI-3/2018, заведен под бројем 351-86/2017-05 дана 25.07.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- 1. Локацијски услови** број: 353-13/2018-05 од 27.06.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-11379-LOCH-2/2018,
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број 020150-4E.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4E INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., главни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07, са **Извештајем о техничкој контроли за 2.0 – Пројекат конструкције** број ТК 03-07-2/18 од јула 2018. године, сачињеним од стране „ADS ENERGO KONCEPT“ ДОО из Новог Сада, улица Текелијина број 22., одговорни пројектант Светислав Васић дипл.грађ.инж., број лиценце 311 0041 03, **за 4.0 - Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК 03-07-2/18 од јула 2018. године, сачињеним од стране „ADS ENERGO KONCEPT“ ДОО из Новог Сада, улица Текелијина број 22., одговорни пројектант Драган Бауча дипл.инж.ел., број лиценце 350 B730 05, **и за 6.0 - Пројекат машинских инсталација** број ТК 03-07-2/18 од јула 2018. године, сачињеним од стране „ADS ENERGO KONCEPT“ ДОО из Новог Сада, улица Текелијина број 22., одговорни пројектант Светислав Васић дипл.грађ.инж., број лиценце 330 D534 06; и са **0 – Главном свеском** број 020150-4E.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4E INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., главни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07,
- 3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:
 - **0 - Главне свеске** број 020150-4E.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4E INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., главни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07,

- **2.0 - Пројекта конструкције** број 020152-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., одговорни пројектант Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., број лиценце: 311 D919 06,
- **4.0 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 020154-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., одговорни пројектант Јован Ђулум дипл. инж. ел., број лиценце: 352 K941 12,
- **6.0 - Пројекта машинских инсталација** број 020156-4Е.2018 од јула 2018. године, израђен од стране "4Е INŽENJERING" Агенција за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Бечеја, улица Раде Станишића број 1., одговорни пројектант Дејан Бабин, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 F676 07,

4. Елаборат заштите од пожара број 129/18 ЕЗОП од јула 2018. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04,

5. Геотехнички елаборат број: 03/17 од јануара 2017. године, израђен од стране „GT Terrainženjering” Биро за испитивање терена бушењем и сондирањем из Београда, улица Ивана Сарића број 5., одговорни пројектант Златко Милисављевић, дипл. инж. геол., број лиценце: 391 N944 15,

6. Извод из листа непокретности бр. 497 за парцелу 3854/10 К.О. Ада, број: 952-04-11/2018 од дана 07.05.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова,

7. Катастарско топографски план за предметну парцелу,

8. Пуномоћ за подношење захтева, број 08-8/18 од 19.04.2018. године,

9. Доказ о уплати административне таксе,

10. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 470,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

**Шеф одељења
Атила Волфорд**