

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-76-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-8/2019-05  
Дана: 11.01.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Зорана Драгосављевић из Мола и Каталина Драгосављевић из Немачке, поднетог путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за породичну стамбену зграду у Молу у улици 8. Октобра бб., на катастарској парцели броја 859 КО Мол, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, Објекат број 1, спратности: Подр+П+Пк – приземље са изграђеним полуспратом, поткровљем и сутереном, бруто површине под објектом: 105,00 м<sup>2</sup>, површина ненаткривене терасе са улазним потесом и улазним и излазним степеницама износи: 21,00 м<sup>2</sup>, површина наткривене терасе са приступним степеницама износи: 18,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина (кућа+терасе): 144,00 м<sup>2</sup>, категорије: А, класификационог броја: 111011, у Молу у улици 8. Октобра бб., на катастарској парцели броја 859 КО Мол, површина парцеле 740 м<sup>2</sup>, инвеститора Зоран Драгосављевић из Мола и Каталин Драгосављевић из Немачке.**

Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 02/2018-Р од 07.12.2018. године** издата од стране “iS” доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ 101482269, Матични број 08615373, Ада улица 9. Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл. инг. арх, број лиценце: 300 1466 03.

### Образложење

Дана 04.01.2019. године, инвеститори Зоран Драгосављевић из Мола и Каталин Драгосављевић из Немачке, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднели су захтев број ROP-ADA-76-IUP-1/2019, заведен под бројем 351-8/2019-05 од дана 04.01.2019. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА број 02/2018-Р од 07.12.2018. године** издата од стране “iS” доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ 101482269, Матични број 08615373, Ада, улица 9. Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл. инг. арх, број лиценце: 300 1466 03,
2. **Решење о одобрењу за изградњу број 351-71/2004-05** од дана 19.03.2004. године, издато од стране Одељења за комуналну привреду и имовинско-правне послове Општинске управе Ада,
3. **Решење о исправци грешке број 351-168/2018-05** од дана 17.12.2018. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада,

4. **Елаборат геодетских радова, број 952-02-7-217-6067/2018** од 30.10.2018. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
5. **Пуномоћ** за подношење захтева од 18.10.2018. године,
6. **Доказ о уплати републичке административне таксе, и**
7. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд