

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-34633-IUP-8/2018
Заводни број: 351-154/2018-05
Дана: 23.11.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде, поднетог путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за производну халу III – 1. фаза у Ади, улица Индустијска број 12., на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Производна хала 3 – 1. фаза у Ади, улица Индустијска број 12., на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, укупне површине парцеле 3 ха 01 а 74 м², инвеститору "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. 125102 – радионице преко 400 м²

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат са галеријом на једном делу)

3. Спољни габарит објекта - 1. Фаза:

- 60,30 м x 50,44 м

4. Укупна нето површина објекта - 1. Фаза:

- приземље 3.019,40 м²
- галерија 318,57 м²
- укупно 3.337,97 м²

5. Укупна БРГП надземно - 1. Фаза:

- 3.042,00 м²

6. Површина земљишта под објектом - 1. Фаза:

- 3.042,00 м²

7. Предрачунска вредност објекта 1. Фаза:

- 98.419.444,96 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 04ТР/2018 од дана 17.10.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.граф. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације, Јован Удицки дипл.маш.инж. број лиценце: 330 0225 03 – члан за машинске инсталације.

Образложење

Дана 19.11.2018. године, инвеститор "TERMOMETAL" доо Ада, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-34633-IUP-8/2018, заведен под бројем 351-154/2018-05 дана 19.11.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-34633-CPI-3/2017, заводни број дозволе 351-35/2017-05, од дана 11.04.2017. године, правноснажно од дана 21.04.2017. године;
2. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
 - **0 - Главне свеске** број E-114/16-PZI-0 од дана 16.05.2018. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
 - **1 - Пројекта архитектуре** број E-114/16-PZI-1 од дана 16.05.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
 - **2 - Пројекта конструкције** број E-17/2016-PZI-21 од октобра 2017. године, израђен од стране „GAF INŽENJERING“ биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова из Темерина, улица Николе Пашића број 103, одговорни пројектант Габор Каса дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 K670 11,
 - **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-114/16-PZI-3 од дана 05.05.2017. године, израђен од стране "iS" ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8., одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
 - **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-04/17 PZI од маја 2017. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09,
 - **6 - Пројекта машинских инсталација** број ЕКО-447-PZI од децембра 2017. године, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжењеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03;
3. **Главни пројекат заштите од пожара** број E-23/2017 од марта 2017. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектант Арпад Тот дипл.инж.граф. број лиценце одговорног пројектанта: 310 3366 03, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-305/12;
4. **Решење** број 09/15 број: 217-15851/18-2 од 07.11.2018. године, издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту;
5. **Изјаве** инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;

6. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 04ТР/2018 од дана 17.10.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације, Јован Удицки дипл.маш.инж. број лиценце: 330 0225 03 – члан за машинске инсталације;
7. **Елаборат геодетских радова – изведени објекат** број 952-02-7-36/2017 од 15.06.2017. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
8. **Елаборат геодетских радова – снимање водова** број 956-01-217-367/2018 од 26.08.2018. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
9. **Енергетски пасош** број ЕР-04/2018, од августа 2018. године, израђен од стране "ATL STUDIO" ДОО Суботица Предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг, Суботица, улица Липарска број 27А, одговорни пројектанти: Арпад Тот дипл.инг.грађ. број лиценце: 381 0416 12 и Иштван Молнар дипл.инг.грађ. број лиценце: 381 0194 12;
10. **Пуномоћ** за подношење захтева, број 08-18/16 од 19.12.2016. године;
11. **Доказ о уплати републичке административне таксе**; и
12. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд