

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-36388-IUP-8/2018
Заводни број: 351-81/2018-05
Дана: 09.07.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "URMA RENT" Д.О.О., из Новог Сада, поднетог преко пуномоћника Марија Остојић из Новог Сада, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Доградњу и реконструкцију објекта трговине ради промене намене дела објекта у пекару, у Ади улица Доша Андраша, на катастарској парцели 5170/1 К.О.Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Доградња и реконструкција објекта трговине ради промене намене дела објекта у пекару, у Ади улица Доша Андраша, на катастарској парцели 5170/1 К.О.Ада, укупне површине парцеле 70 а 15 м², инвеститору "URMA RENT" Д.О.О., из Новог Сада.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **123002** – зграда за трговину на велико и мало – 44 %
Категорије **В**, класифик. бр. **125102** – радионица – пекара – 56 %

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта - пројектовано:

- нето 2.128,05 м²
- бруто 2.544,40 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- предметног објекта - пре доградње 2.453,00 м²
- предметног објекта - након пројектоване доградње 2.544,40 м²

5. Површина земљишта под објектом:

- 2.544,40 м²

6. Предрачунска вредност објекта:

- 24.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 094-2018 од дана 28.06.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, од дана 08.06.2018. године, у саставу: Саша Радојичић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 Н001 09 – председник комисије, Дејана Радишић Пешић дипл.инж.арх. број лиценце 300 F183 07 – члан, Љиљана Миладинов дипл.грађ.инж. број лиценце 311 5478 03 – члан, Саша Гојшина дипл.инж.маш. број лиценце 330 L898 13 – члан, Радомир Старчевић дипл.грађ.инж. број лиценце 311 О140 15, број лиценце за противпожарну заштиту 07-152-156/15 – члан.

Образложење

Дана 03.07.2018. године, инвеститор "URMA RENT" Д.О.О., из Новог Сада, путем пуномоћника Марија Остојић из Новог Сада, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-36388-IUP-8/2018, заведен под бројем 351-81/2018-05 дана 04.07.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 1. Решење о грађевинској дозволи**, број захтева у АПР-у: ROP-ADA-36388-CPI-2/2018, заводни број органа ОУ Ада: 351-16/2018-05 од 29.01.2018. године, са клаузулом правоснажности од дана 08.02.2018. године;
- 2. Решење о исправљању грешке у Решењу о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-36388-GR-6/2018, заводни број органа ОУ Ада: 351-61/2018-05, од дана 07.06.2018. године, правоснажно од дана 25.06.2018. године;
- 3. ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
 - 0 - Главне свеске** број Е 160-2017-6, од фебруара 2018. године, израђен од стране "MOD arhitekt" доо Студио за пројектовање, из Новог Сада, ул. Бранислава Бороте број 7., Главни пројектант: Марија Остојић, дипл. инж. арх. , број лиценце: 300 E287 07,
 - 1 - Пројекта архитектуре** број Е 160-2017-6, од фебруара 2018. године, израђен од стране "MOD arhitekt" доо Студио за пројектовање, из Новог Сада, ул. Бранислава Бороте број 7., Одговорни пројектант: Марија Остојић, дипл. инж. арх. , број лиценце: 300 E287 07,
 - 2 - Пројекта конструкције** број Е-56/2017, од децембра 2017. године, израђен од стране "SK PROJEKT 2014" биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, из Сремских Карловаца, ул. Карађорђева број 9/2, Одговорни пројектант: Драган Хорватовић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 311 J806 11,
 - 3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е 160-2017-6, од јануара 2018. године, израђен од стране "MOD arhitekt" доо Студио за пројектовање, из Новог Сада, ул. Бранислава Бороте број 7., Одговорни пројектант: Марија Остојић, дипл. инж. арх. , број лиценце: 300 E287 07,
 - 4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е 2/2018 од јануара 2018. године, израђен од стране "INŽENJERING U&J" Агенција за пројектовање, из Новог Сада, Анђе Ранковића 8., Одговорни пројектант Рајко Мартић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 3763 03,
 - 5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број Е 0571/2018 од јануара 2018. године, израђен од стране "Institut za preventivu" доо, из Новог Сада, Краљевића Марка број 8., Одговорни пројектант Рајко Мартић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 3763 03,
 - 6/1 - Пројекта термомашинских инсталација** број PZI-18-01/1015 од марта 2018.године, израђен од стране "ЕСТ.А9 ecosclimatic" доо за пројектовање, инжењеринг и трговину, из Новог Сада ул. Мише Димитријевића број 24., Одговорни пројектант Драгољуб Гвозденац дипл. инж. маш., број лиценце: 330 2958 03,

6/2 - Термомашинског пројекта унутрашње гасне инсталације број PZI-18-01/1015G од марта 2018.године, израђен од стране "ЕСТ.А9 есоclimatic" доо за пројектовање, инжињеринг и трговину, из Новог Сада ул. Мише Димитријевића број 24., Одговорни пројектант Драгољуб Гвозденац дипл. инж. маш., број лиценце: 330 2958 03;

4. **Главни пројекат заштите од пожара** број 571/2018 од јануара 2018. године, израђен од стране „Institut za preventivu“ доо, из Новог Сада, Краљевића Марка број 11., Одговорни пројектант Рајко Мартић дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-94/13, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 3763 03;
5. **Решење** број 09/15 број: 217-4309/18-3 од 05.04.2018. године, издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту;
6. **Изјаве** инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;
7. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 094-2018 од дана 28.06.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, од дана 08.06.2018. године, у саставу: Саша Радојичић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 H001 09 – председник комисије, Дејана Радишић Пешић дипл.инж.арх. број лиценце 300 F183 07 – члан, Љиљана Миладинов дипл.грађ.инж. број лиценце 311 5478 03 – члан, Саша Гојшина дипл.инж.маш. број лиценце 330 L898 13 – члан, Радомир Старчевић дипл.грађ.инж. број лиценце 311 O140 15, број лиценце за противпожарну заштиту 07-152-156/15 – члан;
8. **Елаборат геодетских радова – доградња објекта** број 181-I/2018 од 19.06.2018. године, израђен од стране „NS GEODET“ Геодетски Биро из Новог Сада, улица Косанчић Ивана број 10;
9. **Елаборат геодетских радова – обрачун посебних делова објекта** број 191-I/2018 од 19.06.2018. године, израђен од стране „NS GEODET“ Геодетски Биро из Новог Сада, улица Косанчић Ивана број 10;
10. **Елаборат геодетских радова – снимање водова** од 19.06.2018. године, израђен од стране „NS GEODET“ Геодетски Биро из Новог Сада, улица Косанчић Ивана број 10;
11. **Енергетски пасош** број 09-МО-2018, од јуна 2018. године, израђен од стране "MOD arhitekt" доо Студио за пројектовање, из Новог Сада, ул. Бранислава Бороте број 7., Одговорни пројектант: Марија Остојић, дипл. инж. арх., број лиценце: 381 0380 12;
12. **Пуномоћ** за подношење захтева, од 16.11.2017. године;
13. **Доказ о уплати републичке административне таксе; и**
14. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд