

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Гуљаш Саболч ЈМБГ:2909988820430 из Аде, улица Јована Стерије Поповића број 13., доноси следеће:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА се инвеститору: Гуљаш Саболчу ЈМБГ: 2909988820430 из Аде, улица Јована Стерије Поповића број 13., УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ХАЛЕ, спратности Р+0, површине од 463м<sup>2</sup>, у Ади, улица Сенћански пут број 67., на катастарској парцели под бројем 713 КО Ада, део парцеле 1. (бр. објекта), категорије Б., класификационог броја: 125102. Предрачунска вредност објекта је 8.120.475,00 дин. са ПДВ.**

### **Образложење**

Гуљаш Саболч ЈМБГ:2909988820430 из Аде, улица Јована Стерије Поповића број 13., поднео је захтев под бројем: 351-169/2015-05 дана 01.07.2015. године и тражио технички преглед и издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Главни пројекат, који садржи архитектонско-грађевински део, водовод, канализацију и хидрантска мрежа, број А/15-2011, израђен у три примерка, од стране „ATELJE“ DOO из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, број ТК-09/2011, сачињеним од стране „ALT STUDIO“ DOO из Суботице, Главни пројекат електричне и громобранске инсталације, број Е-153-12-12/2011, од децембра 2011. године, израђен у три примерка од стране „ELEKTROPROJEKT“ DOO из Суботице, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-153-12/2011, сачињеним од стране „КОРАОНИК-Elektro“ д.о.о. из Суботице, Главни пројекат заштите од пожара, број:20111215, израђен у два примерка, од стране Агенције за инжењеринг, пословно технички центар-процена тржишне вредности М-ПРОЈЕКТ ОЛИВЕР ИВАНКОВИЋ ПР Наково, Марка Орешковића број 18,

2. Изјава одговорног извођача радова и надзорног органа да су грађевинско-занатски радови, као и радови на водоводу, канализацији и хидрантској мрежи на објекту описаном у диспозитиву овог решења изведени у свему према пројектно техничкој документацији, као и да су сви уграђени материјали у складу са пројектно техничком документацијом,

3. Изјава извођача електро радова и надзорног органа електро радова којом се потврђује да су радови на објекту описаном у диспозитиву овог решења изведени у свему према пројектно техничкој документацији, без одступања у складу са важећим техничким прописима електричне инсталације,

4. Извештај комисије која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти, дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12) и Јожеф Адам дипл. инж. ел.(број лиценце 350 D691 06) од 31.03.2015. године, чини саставни део овог решења,

5. Уговор у вези одређивања накнаде за уређење грађевинског земљишта број 28/2014 од дана 02.10.2014. године, издат од стране DOO „PROSTOR“ из Аде,

6. Доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта,

7. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

8. У складу са чланом 7. став 1. тачка 4. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012), за "радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом,

морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе", није потребно прибављање енергетског пасоша.

9. Решење о спроведеним мерама заштите од пожара од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, Одсека за превентивну заштиту под 07/17 број 217-3682/15-2 од 20.04.2015. године,

10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и

11. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водовод и канализација.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03..., 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) наплаћена је такса у износу од 780,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-169/2015-05

Дана: 01.07.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви.