

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Гордош Шандора, ЈМБГ: 1802982820424 из Аде, улица Пролетерска број 11. и Гордош Тамаре, ЈМБГ: 0512986825445 из Аде, улица 8. Октобар 43., доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПРИЗЕМНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, део парцеле 1 (бр. објекта), површине од 248,00м², објекат спратности Р+0, у Ади, улица 8. Октобар 43., на катастарској парцели под бројем 3536 КО Ада, категорије А., класификационог броја: 111011, инвеститору Гордош Шандора, ЈМБГ: 1802982820424 из Аде, улица Пролетерска број 11. и Гордош Тамаре, ЈМБГ: 0512986825445 из Аде, улица 8. Октобар 43.

Образложење

Гордош Шандора, ЈМБГ: 1802982820424 из Аде, улица Пролетерска број 11. и Гордош Тамаре, ЈМБГ: 0512986825445 из Аде, улица 8. Октобар 43., поднели су захтев под бројем: 351-229/2015-05 дана 28.09.2015. године и тражио издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Главни пројекат** приземне стамбене зграде, који садржи архитектонско-грађевински део и део водоводне и канализационе мреже, број пројекта А/09-11, израђен у три примерака, од стране предузећа за архитектуру и инжењеринг „ATELjE“ ДОО из Аде, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-23/2012, сачињеним од стране ДОО „ALT STUDIO“ предузеће за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг из Суботице, **Главни пројекат електричне инсталације** приземне стамбене зграде, број пројекта Е-93-06/2012, од 06.2012. године, израђен у три примерка од стране ДОО „ELEKTROPROJEKT“ Биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерања и испитивања из Суботице, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли главног пројекта, број ТК-93-06/2012, сачињеним од стране „КОРАОНИК-Elektro“ ДОО Суботица, од 06.2012. године, на увид,

2. **Извештај комисије** која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Елеонора Апро дипл. инж.арх.(број лиценце 300 1466 03) и Јожеф Адам дипл.инж.ел.(број лиценце 350 D691 06) који чини саставни део овог решења,

3. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** од дана 20.07.2015. године, број ГС-14/2015,

4. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** од дана 20.07.2015. године, број ГСИ-02/2015 и,

5. **Доказ о уплати административних такси.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Службени гласник РС”, број 27/2015).

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 , 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-усклађени дин. износи) наплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-229/2015-05
Дана: 28.09.2015. године
Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и архиви

