

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву Геблеш Миклош (ЈМБГ:0812952820065) из Аде улица Ђуре Ђаковића број 171 и Геблеш Ирен (ЈМБГ:2503954825069) из Аде улица Ђуре Ђаковића број 171., доноси следеће:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА-ПРЕНАМЕНА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ПРОДАВНИЦА, НА ЛОКАЦИЈИ АДА, ЛЕЊИНОВА БРОЈ 40, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 3083 К.О АДА У АДИ, инвеститору Геблеш Миклош (ЈМБГ:0812952820065) и Геблеш Ирен (ЈМБГ:2503954825069) из Аде, улица Ђуре Ђаковића број 171., објекат спратности П+0, бруто површина објекта од 212,00м<sup>2</sup> (РГЗ), нето површина објекта од 76,93м<sup>2</sup>, део парцеле 1 (бр. објекта), категорије Б., класификационог броја: 123011.**

### *Образложење*

Геблеш Миклош (ЈМБГ:0812952820065) из Аде улица Ђуре Ђаковића број 171 и Геблеш Ирен (ЈМБГ:2503954825069) из Аде улица Ђуре Ђаковића број 171., поднели су захтев ПРОМЕНА НАМЕНЕ ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ПРОДАВНИЦА под бројем: 351-230/2015-05, дана 28.09.2015. године и тражили издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

#### 1. Пројекти:

- **Главни пројекат** реконструкције и пренамене породичне стамбене зграде у пословни простор- продавницу, који се састоји од пројекта архитектуре, конструкције, водовода и канализације, број: Е-60/14-ГР, коју је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Одговорни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **0. Главна свеска** број: Е-60/14-ГР коју је израдио Пројектант: "Is" ДОО Ада, 9 Мај број 8 Ада, Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **Главни пројекат електричне и громобранске инсталације** број: КР-128/2014 од септембра 2014. године, итрађен од стране "KOLAR PLAN" Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, Раде Кончара 32/ц, са извештајем о извршеној техничкој контроли број А427 извршен од стране "ENING" д.о. Суботица и

- **Главни пројекат заштите од пожара** број: Е-63/2014, урађен од стране D.O.O ATL STUDIO из Суботице, све на увид,

2. **Извештај комисије** - Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Ђерђ Хорти дипл. инж. грађ., (број лиценце 410 G578 12), чини саставни део овог решења,

3. **Решење о неприступању** студији о процени утицаја на животну средину бр. 501-31/2014-05 од дана 18.09.2014. године.

4. **Доказ** о уплати републичке административне таксе и општинске таксе.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Констатујући да се на основу приложених пројеката јасно види да променом намене није дошло до измена у изграђености парцеле нити промене габарита и локације објекта, издаје се Употребна дозвола без приложених елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елабората геодетских радова за подземне инсталације.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 122/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада употребну дозволу.

**У складу са чланом 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи) ванплаћена је такса у износу од 800,00 динара и накнада од 900,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа такса у износу од 440,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-230/2015  
Дана: 28.09.2015. године

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Овом органу и
5. Архиви



Одлучено се правне жалбе  
дане 28.09.2015.

Göblös hel