

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-33946-IUPH-9/2017  
Заводни број: 351-142/2017-05  
Дана: 09.11.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву "Belmil-team" доо Ада МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за МАГАЦИН, у Молу, улица Индустијска број 5., на парцели број 50/27 КО Мол, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – МАГАЦИНА у Молу, улица Индустијска број 5., на парцели број 50/27 КО Мол, укупне површине парцеле 62776 м2, инвеститору "Belmil-team" доо Ада МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED].**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **125103**- магацин

#### 2. Спратност:

- П+0 (приземан објекат)

#### 3. Спољни габарит објекта:

- 58,82 м x 40,18 м

#### 4. Укупна површина објекта:

- нето 2291,25 м2
- бруто 2361,62 м2

#### 5. Укупна БРГП надземно:

- 5472,62 м2

#### 6. Површина земљишта под објектом:

- 2361,62 м2

#### 7. Спратна висина објеката:

- 5,00 м

#### 8. Предрачунска вредност објеката

- **62.518.629,00** динара без ПДВ-а.

II Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 27.10.2017. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, дана 18.10.2017. године, у саставу: Молнар Чикош Золтан дипл.инж.грађ. – председник комисије, број лиценце 410 1610 03, и Јожеф Адам дипл. инж. ел., број лиценце 350 D691 06.

### Образложење

Дана 09.11.2017. године, инвеститор "Belmil-team" доо Ада МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Марте Варга Пертић ЈМБГ: [REDACTED] из Сенте, улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднео је усаглашени захтев број ROP-ADA-33946-IUPH-9/2017, заведен под бројем 351-142/2017-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-33946-CPI-2/2017, заводни број органа ОУ Ада: 351-6/2017-05, од дана 16.01.2017. године,
2. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
  - 0 - **Главне свеске** број Е-1363/16-PZI-0, од 13.02.2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 C281 05,
  - 1 - **Пројекта архитектуре** број Е-1363/16-PZI-1, од 13.02.2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 O289 15,
  - 2 - **Пројекта конструкције** број Е-1363/16-PZI-2, од 13.02.2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 C281 05,
  - 3 - **Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1363/16-PZI-3, од 13.02.2017. године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 O289 15,
  - 4 - **Пројекта електроенергетских инсталација** број 65/16-PZI-4 од јануара 2017. године, израђен од стране "ENING" доо, из Суботице, ул. Марије В. Тошнице 22/а, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инж., број лиценце: 350 4943 03,
  - 5 - **Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** – дојава пожара број Е-65/16-PZI-5 од јануара 2017. године, израђен од стране "INSTITUT ZA PREVENTIVU" доо, из Новог Сада, ул. Краљевића Марка број 11, Одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл. ел. инж., број лиценце: 353 L190 12,
3. **Главни пројекат заштите од пожара** број 1/17 GPZOP од јануара 2017. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. Инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04,
4. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, од 13.02.2017. године,
5. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на Пројекат електроенергетских инсталација број 65/16-PZI-4 од јануара 2017. године,
6. **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 27.10.2017. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, дана 18.10.2017. године, у саставу: Молнар Чикош Золтан дипл.инж.грађ. – председник комисије, број лиценце 410 1610 03, и Јожеф Адам дипл. инж. ел., број лиценце 350 D691 06,

7. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** број 952-02-7-34/2017 од 07.11.2017. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
8. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број 956-01-29/2017 од 07.11.2017. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
9. **Решење** број 09/15 број: 217-14501/17-2 од 24.10.2017. године, издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту,
10. **Пуномоћ** за подношење захтева од 16.12.2016. године,
11. Потврда о уплаћеној административној такси, и
12. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

Доставити кроз ЦИС:

1. Инвеститору,
2. РГЗ СКН Ада,
3. Грађевинском инспектору.